ACTO NUMERO: _____ (_____). En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, hoy día **Elija un elemento.** (**Elija un elemento.**) del mes de **Elija un elemento.** del año dos mil **Elija un elemento.** (20**Elija un elemento.**). Por ante mí, **Licenciada SANDRA M. LEROUX PICHARDO**, dominicana, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad y electoral número cero cero uno guión cero uno nueve uno cero tres siete guión cero (001-0191037-0), Notario Público de los del número para el Distrito Nacional, colegiatura número dos ocho dos cinco (2825), con estudio profesional abierto en la Calle Tetelo Vargas número once (11), Torre Altamar cuatro (4), Apartamento ochocientos uno (801), Ensanche Naco, de esta Ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, y asistida por **Nombre testigo, nacionalidad**, mayor de edad, **Elija un elemento.**, titular **Elija un elemento.** número **Número documento de identidad en número.** y **Nombre testigo, nacionalidad**, mayor de edad, **Elija un elemento.**, titular **Elija un elemento.** número **Número documento de identidad en número.**, ambos **Seleccione domicilio de los testigos**; testigos instrumentales al efecto, libres de tachas y excepciones establecidas en la ley. Todos a quienes doy fe de conocer, comparecieron, personal, libre y voluntariamente, el señor **Nombre del deudor, nacionalidad**, mayor de edad, **Elija un elemento.**, titular **Elija un elemento.** número **Número documento de identidad en número.**, con domicilio y residencia **incluir dirección.** , **Elija un elemento.** (en lo adelante **EL DEUDOR/LA DEUDORA**); y el señor **Nombre del Fiador, nacionalidad**, mayor de edad, **Elija un elemento.**, titular **Elija un elemento.** número **Número documento de identidad en número.**, con domicilio y residencia **incluir dirección.** , **Elija un elemento.** (en lo adelante **EL FIADOR SOLIDARIO**); quienes de manera libre y voluntaria me han declarado bajo la fe del juramento lo siguiente: **PRIMERO:** Que **EL DEUDOR/LA DEUDORA** reconoce adeudar y la obligación de pagar a **BANCO MÚLTIPLE PROMERICA DE LA REPÚBLICA DOMINICANA, S.A.** entidad de intermediación financiera organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, titular del Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) Número uno guion cero uno guion ocho cuatro cuatro cinco dos guion tres (No. 1-01-84452-3), con su domicilio social y principal establecimiento en la Avenida Roberto Pastoriza Número Cuatrocientos Veinte (No. 420), Esquina Manuel de Jesús Troncoso, Torre Da Vinci, Ensanche Piantini, en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, la suma de **monto en letras PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$monto en números)**, moneda de curso legal, conforme al "**CONTRATO TRIPARTITO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE Y PRÉSTAMO CON GARANTÍA HIPOTECARIA**" de fecha **Elija un elemento.** (**Elija un elemento.**) del mes de **Elija un elemento.** del año dos mil **Elija un elemento.** (20**Elija un elemento.**) del cual forma parte integral, quedando su pago sujeto a las **condiciones y estipulaciones de dicho contrato**; **SEGUNDO:** Que **EL DEUDOR/LA DEUDORA** se compromete a pagar dicha suma mediante **no. de cuotas en letras (cuotas en números)** cuotas mensuales y consecutivas, contentivas de capital e intereses ascendentes a la suma de **monto en letras PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$monto en números)**, cada una, exigible la primera cuota treinta (30) días contados a partir de la fecha de desembolso, y así sucesivamente, mes tras mes, hasta el saldo total y absoluto de la deuda, sin retardo alguno y sin necesidad de requerimiento conforme la Tabla de Amortización que **EL DEUDOR/LA DEUDORA** reconoce recibir a la firma del presente contrato; **TERCERO:** Dicho monto generará un interés convencional de un **tasa de interés** por ciento (**tasa en números%**) anual, calculado sobre saldo insoluto de capital en base a trescientos sesenta (360) días por año, sin retardo ni dilación alguna, sin perjuicio del principal. Adicionalmente, **EL DEUDOR/LA DEUDORA** se compromete a pagar a modo de penalidad, un interés moratorio equivalente al cinco (5%) por ciento sobre saldo insoluto, por mes o fracción adicional, en caso de atraso en el pago transcurrido un (1) día del vencimiento de la cuota mensual; **CUARTO:** Convienen las partes que, en caso de incumplimiento del pago del compromiso aquí convenido, el suscrito consciente que **EL BANCO** aplique cualquier pago a recibir en el orden establecido contractualmente y conforme a la normativa vigente; **QUINTO:** **EL BANCO** y **EL DEUDOR/LA DEUDORA** reconoce y acepta, que el incumplimiento de una cualesquiera de las condiciones establecidas en el presente contrato de préstamo suscrito entre **EL BANCO** y **EL DEUDOR/LA DEUDORA**, por al menos sesenta (60) días o dos (2) cuotas vencidas, conllevará la pérdida del beneficio del término otorgado para el pago de las obligaciones de la presente facilidad de crédito otorgada por **EL BANCO** en favor de **EL DEUDOR/LA DEUDORA**, sin necesidad de que intervenga puesta en mora y sin necesidad de ninguna formalidad judicial o extrajudicial, haciéndose exigible inmediatamente la totalidad de lo adeudado en esta facilidad de crédito otorgada por **EL BANCO** en favor de **EL DEUDOR/LA DEUDORA**, en capital, intereses convencionales e intereses moratorios, cuyo desglose le es suplido por **EL BANCO** en su histórico de pagos, y gastos y convirtiéndose en ejecutables las garantías concedidas por **EL DEUDOR/LA DEUDORA** para el cobro de esta facilidad de crédito otorgada por **EL BANCO**; **SEXTO: GARANTIA SOLIDARIA.** Comparece igualmente a la suscripción de este documento **EL FIADOR SOLIDARIO**, de generales que constan precedentemente, en calidad de Fiador Solidario de las obligaciones pactadas por **EL DEUDOR/LA DEUDORA** por lo que pone en garantía todos sus bienes muebles e inmuebles presentes y futuros, para garantizar el cumplimiento de la obligación de pago reconocida mediante este acto, con previa renuncia desde ahora y para siempre a invocar el beneficio de excusión, división o cualquier otro que pudiera otorgarle la ley pueda trabar embargos y cuantas medidas considere necesarias sobre sus bienes, sin que sea necesaria la autorización del Juez competente. Igualmente declara y reconoce que todos y cada uno de los gastos en que sea necesario incurrir para el cobro de la deuda aquí consentida, serán a cargo de la deuda misma y por ende de la compareciente declarante; **SÉPTIMO: EL DEUDOR/LA DEUDORA** consiente dar fe pública al otorgamiento del presente crédito, a fin de que el mismo tenga fuerza ejecutoria por lo que le atribuye a este acto el carácter de **PAGARE NOTARIAL** y por ende un documento con

"Pagare aprobado por Superintendencia de Bancos mediante Oficio No. OFC-PRO-202522713 de fecha 12 de febrero de 2025".

la cosa juzgada en la última instancia, título ejecutorio suficiente por sí solo luego de registrado, de conformidad con lo establecido por los artículos 545 y 547 del Código de Procedimiento Civil Dominicano, para que **BANCO MULTIPLE PROMERICA DE LA REPUBLICA DOMINICANA, S.A.** pueda trabar embargos y cuantas medidas considere necesarias sobre los bienes de **EL DEUDOR/LA DEUDORA**, sin que sea necesaria la autorización del Juez competente. Igualmente declaran y reconocen que todos y cada uno de los gastos en que sea necesario incurrir para el cobro de la deuda aquí consentida, serán a cargo de la deuda misma y por ende de la compareciente declarante, de ahí que **EL BANCO** queda con la obligatoriedad de entregar a requerimiento de **EL DEUDOR/LA DEUDORA** los documentos que justifiquen dichos gastos incurridos por **EL BANCO** para la persecución de cualquier deuda que se genere de esta facilidad. Inmediatamente terminadas las declaraciones de la compareciente, he procedido a leer el presente acto en voz alta y estando la compareciente de acuerdo con su forma y contenido, le he invitado a que firme ante mí y conjuntamente conmigo, **NOTARIO PUBLICO** que certifico y doy fe, y a los testigos instrumentales, procediéndose a la firma siendo las _____ (_____) de la tarde del día, mes y año indicados en el epígrafe. -----

EL DEUDOR/LA DEUDORA

Nombre deudor

EL FIADOR SOLIDARIO

Nombre del Fiador Solidario

LOS TESTIGOS

Nombre testigo

Nombre testigo

LICDA. SANDRA M. LEROUX PICHARDO
Abogado Notario Público